

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 45 по улице Днепроvская в городе Владивостоке

«31» 05 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Березин Юрий Владимирович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепроvская, 45 кв. 5.

Документ о праве собственности: 25-25-01/141/2009-448

Председатель Березин Юрий Владимирович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепроvская, 45 кв. 5.

Документ о праве собственности: 25-25-01/141/2009-448

Секретарь Климова Елена Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепроvская, 45 кв. 29.

Документ о праве собственности: дог.обор №435 №33999

Счетная комиссия:

1. Иванова Надежда Валентиновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепроvская, 45 кв. 28.

Документ о праве собственности: 25-1/00-101/2004-173

2. Березин Юрий Владимирович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепроvская, 45 кв. 5.

Документ о праве собственности: 25-25-01/141/2009-448

Форма собрания: заочное голосование.

Дата проведения собрания: «11» марта 2020 г.

Время проведения собрания 18-00, часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Днепроvская, д. 45.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 11 марта 2020 года по 29 мая 2020 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 5 в доме № 45 по ул. Днепроvская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 48 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2097,80.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствовали.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 77,60% (1627,80 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2097,80 кв.м.) в многоквартирном доме № 45 по ул. Днепроvская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 48 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

**Повестка собрания:**

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)
- Принять решение произвести текущий ремонт на утепление стен по кв.№12, сметная стоимость работ 118 686 рублей (сто восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей). Силами подрядной организации ООО «Град Сервис». За счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
- Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ** Березин Ю.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания: Березин Юрий Владимирович (кв. 5)

Секретарем собрания: Климова Елена Николаевна (кв. 29)

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: Иванова Надежда Валентиновна (кв. 28);

Березин Юрий Владимирович (кв. 5)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания: Березин Юрий Владимирович (кв. 5)

Секретарем собрания: Климова Елена Николаевна (кв. 29)

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: Иванова Надежда Валентиновна (кв. 28);

Березин Юрий Владимирович (кв. 5)

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	71,10% голосов
«ПРОТИВ»	6,50% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

2. Принять решение произвести текущий ремонт на утепление стен по кв.№12, сметная стоимость работ 118 686 рублей (сто восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей). Силами подрядной организации ООО «Град Сервис». За счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Березин Ю.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решение произвести текущий ремонт на утепление стен по кв.№12, сметная стоимость работ 118 686 рублей (сто восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей). Силами подрядной организации ООО «Град Сервис». За счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести текущий ремонт на утепление стен по кв.№12, сметная стоимость работ 118 686 рублей (сто восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей). Силами подрядной организации ООО «Град Сервис». За счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	15,10 % голосов
«ПРОТИВ»	57,20% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,30% голосов

3. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**СЛУШАЛИ** Буданова Л.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Днепровская, 45, кв.5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Днепровская, 45 кв.5.